

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SAINT-VINCENT-DE-PAUL**Séance du lundi 24 juin 2024**

<b>2024 - 086</b>	<b>NOMBRE DE MEMBRES</b>
	- Afférents au Conseil Municipal : <b>23</b>
	- En exercice : <b>23</b>
	- Qui ont pris part à la délibération : <b>22</b>
	<b>Date de la convocation : 18/06/2024</b>
	<b>Date d'affichage : 18/06/2024</b>

*L'an Deux Mil Vingt-quatre et le lundi 24 juin à 19h00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **M. Henri BEDAT, Maire***

*Présents : MM. et Mmes **BEDAT, VILATON, BEZIAT-RICARD, FOURNET, CAZENAVE, BIARNES, ETIENNE, CONSTANTIN, CHAUPRADE, HOURQUET, LAGRASSE, DARRACQ, MARIMPOUY, EDE, LAHONTAN, LABUXIERE, LARROQUE.***

*Excusés et procurations :*

***M. LABAT a donné procuration à M. BEDAT***

***Mme MESPLEDE a donné procuration à Mme LAGRASSE***

***Mme WLUSEK a donné procuration à Mme HOURQUET***

***M. SEIRACQ a donné procuration à M. VILATON***

***M. GATUINGT a donné procuration à M. FOURNET***

*Absent : **M. DEHEZ***

*Secrétaire de séance : **Jean-Jacques LAHONTAN***

**OBJET :**

**AUTORISATION DE SIGNATURE A M. LE MAIRE POUR LA DEMANDE D'OCTROI L'AUTORISATION DE REVERSEMENT DU FONDS DE MINORATION FONCIERE POUR L'OPERATION « LOTISSEMENT LABORDE »**

M. le Maire explique à l'assemblée qu'afin d'encourager une politique de développement du parc social et de limiter l'impact du foncier dans le montage des opérations immobilières, le Conseil départemental a institué en 2005 un fonds de minoration versé à l'EPFL qui le gère en tant qu'opérateur foncier pour ses collectivités adhérentes (dont Saint-Vincent-de-Paul).

**CONSIDERANT** que la Commune a sollicité le portage des « terrains Laborde » par l'EPFL en vue de la réalisation d'une opération d'aménagement (terrains à bâtir, maisons de villes, commerces et services, logements collectifs sociaux),

**CONSIDERANT** que l'aménageur SATEL a été choisi pour procéder à la réalisation de l'opération,



**CONSIDERANT** que la SATEL a cédé l'îlot A (2405 m<sup>2</sup>) à XL Habitat pour l'aménagement d'une résidence de 19 logements (dispositifs PLUS et PLAI) et 6 maisons groupées (en BRS),

**Le Conseil Municipal,  
Après avoir délibéré,  
A L'UNANIMITE**

**AUTORISE** M. le Maire à solliciter l'EPFL pour la collecte du fonds de minoration,

**AUTORISE** le reversement du fonds de minoration collecté auprès de l'EPFL à l'aménageur SATEL.

Fait et délibéré en séance du Conseil Municipal  
Pour copie conforme  
Suivent les signatures

Fait à Saint Vincent de Paul, le **25 juin 2024**

Le Maire,  
**Henri BEDAT**



**VOTE :**

Pour	<b>22</b>
Contre	<b>00</b>
Abstention	<b>00</b>

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le  
Identifiant unique : 040 – 214002834 – 20240624 – DE2024086  
et publication ou notification le

*La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau (sur place ou par courrier Villa Noulibos, 50, cours Lyautey 64000 PAU CEDEX, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr>).*